

**PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 125 D.Lgs. 163/2006****VERBALE 1****Seduta del giorno 15 gennaio 2013**

OGGETTO: Procedura negoziata di cottimo fiduciario ex art. 125 D.Lgs. 163/2006 dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio relativi al fabbricato sito in Milano Via Guido da Velate 11

C.I.G.: 47850235E4

Importo complessivo dell'appalto:

€ 82.204,75 IVA esclusa.

Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

€ 2.642,80

- Visto il D.lgs. n. 163 del 2006;
- Vista la Determinazione n. 65 del 14.12.2012 ,di autorizzazione alla procedura negoziata
- Considerato che il RUP, in data 19.12.2012, ha provveduto alla trasmissione delle lettere d'invito unitamente agli allegati in favore delle seguenti ditte:

- 1) ASR Impianti S.r.l.
- 2) Elettrotek s.n.c.
- 3) I.M.E.I. S.r.l.
- 4) Mossi Martino & C. s.a.s.
- 5) SDM Appalti S.r.l.

Oggi, 15 gennaio 2013, alle ore 11.00 si è riunita, presso la sede della Gestione Fondo Buonuscita, Via Carlo Spinola 11, la Commissione Gare di cui alle Determinazioni n. 66 del 09.01.2013 e 67 del 14.01.2013 così composta:

- 1) Presidente della Commissione: **Dott. Domenico Serino**
- 2) Componente della commissione: **Sig.ra Cristina De Simone;**
- 3) Componente della commissione: **Dott. Francesco Ingallina**
- 4) Componente della commissione: **Sig. Giovanni Liberti**
- 5) Segretario Verbalizzante: **Sig. Gianfranco Capulli**

La Commissione da atto che non è presente alcun rappresentante delle ditte invitate.

La Commissione, prende atto che, sono stati consegnati all'ufficio protocollo della Gestione n 3 plichi, pervenuti nel rispetto del termine perentorio previsto dal bando ossia entro le ore 13:00 del 14.01.2013 e n. 1 plico trasmesso dalla società Elettrotek s.n.c., pervenuto oltre il termine previsto (consegnato il 14.01.2013 alle ore 13:35 prot. n. 400), che pertanto viene escluso dalla procedura di gara:

PLICO N. 1 IMEI S.r.l
PLICO N. 2 MOSSI MARTINO s.a.s. & C.
PLICO N. 3 S.D.M. Appalti S.r.l.
PLICO N. 4 ELETTROTEK s.n.c. (plico escluso)

La Commissione procede all'apertura dei suindicati plichi.

La Commissione, dopo aver riscontrato la regolarità formale delle buste nonché la regolarità della documentazione amministrativa, passa alla verifica dei requisiti generali dei partecipanti.

A conclusione di detta verifica la Commissione ammette alla successiva fase di gara tutti i candidati non esclusi.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, visto quanto disposto nel comma 4 dell'art. 86 Codice degli Appalti, si procederà non applicando il calcolo della soglia di anomalia, bensì valutando la congruità dell'offerta con prezzo più basso

Alle ore 11.30 il Presidente dichiara che si può passare alla successiva fase di gara e pertanto la Commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica di ciascuna impresa ammessa. All'esito dell'apertura delle offerte, la Commissione redige la graduatoria sotto riportata ove sono indicate le percentuali di ribasso per ciascuna impresa.

IMPRESA	RIBASSO	PREZZO OFFERTO
IMEI S.r.l.	27,04%	€ 59.976,59
MOSSI Martino s.a.s.	1,80%	€ 80.725,07
SDM Appalti S.r.l.	7,25%	€ 76.244,91

La Commissione, visto il notevole divario tra le percentuali di ribasso, ritiene di dover procedere , ai sensi degli artt. 87 e 88 del Codice degli Appalti, alla verifica della congruità dell'offerta con maggior

ribasso. Pertanto si invita il R.U.P. a provvedere alla richiesta di giustificazioni nei confronti della società IMEI S.r.l., dando alla stessa un termine perentorio per la risposta non superiore a dieci giorni dalla ricezione della richiesta.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara conclusa la seduta odierna e aggiorna i lavori della Commissione, per il prosieguo della procedura di aggiudicazione, al momento in cui dovranno essere valutate le giustificazioni eventualmente trasmesse dalla ditta IMEI S.r.l.;

IL PRESIDENTE

- Dott. Domenico Serino -



IL COMPONENTE

- Sig.ra Cristina De Simone -



IL COMPONENTE

- Dott. Francesco Ingallina -



IL COMPONENTE

- Sig. Giovanni Liberti -



IL SEGRETARIO

- Sig. Gianfranco Capulli -



**PROCEDURA NEGOZIATA
EX ART. 125 D.Lgs. 163/2006****VERBALE 2****Seduta del giorno 28 febbraio 2013**

OGGETTO: Procedura negoziata di cottimo fiduciario ex art. 125 D.Lgs. 163/2006 dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio relativi al fabbricato sito in Milano Via Guido da Velate 11

C.I.G.: 47850235E4

Importo complessivo dell'appalto:

€ 82.204,75 IVA esclusa.

Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta:

€ 2.642,80

- Visto il D.lgs. n. 163 del 2006;
- Vista la Determinazione n. 65 del 14.12.2012 ,di autorizzazione alla procedura negoziata
- Visto il precedente verbale della seduta del 15 gennaio 2013
- Considerato che il RUP, in data 23 gennaio 2013, ha provveduto ad inoltrare la richiesta di giustificazioni ai sensi degli artt. 87 e 88 del Codice degli Appalti, nei confronti della ditta IMEI S.r.l.

Oggi, 28 febbraio 2013, alle ore 11.00 si è riunita, presso la sede della Gestione Fondo Buonuscita, Via Carlo Spinola 11, la Commissione Gare di cui alle Determinazioni n. 66 del 09.01.2013 e 67 del 14.01.2013 così composta:

- 1) Presidente della Commissione: **Dott. Domenico Serino**
- 2) Componente della commissione: **Sig.ra Cristina De Simone;**
- 3) Componente della commissione: **Dott. Francesco Ingallina**
- 4) Componente della commissione: **Sig. Giovanni Liberti**
- 5) Segretario Verbalizzante: **Sig. Gianfranco Capulli**

La Commissione, da atto che alla richiesta di giustificazioni trasmessa dal R.U.P. la ditta IMEI S.r.l. ha dato riscontro nei termini perentori previsti, presentando una dettagliata analisi dei costi.

Il Direttore dei Lavori Ing. Marco Cornacchia, incaricato di valutare le giustificazioni pervenute, ha

redatto una relazione sulla sostenibilità economica dell'offerta presentata, valutando positivamente ed in modo congruo le giustificazioni inviate e ritenendo pertanto l'offerta ammissibile

La Commissione, letta la relazione dell'Ing. Cornacchia, giudica congrua l'offerta e pertanto aggiudica provvisoriamente l'appalto in oggetto alla ditta **IMEI S.r.l.** che ha offerto un importo di **€ 59.976,59** pari ad un ribasso percentuale del **27,04%**

Alle ore 13.30 il Presidente dichiara chiusa la seduta odierna e conclusa la procedura di gara

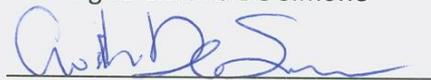
IL PRESIDENTE

- Dott. Domenico Serino -



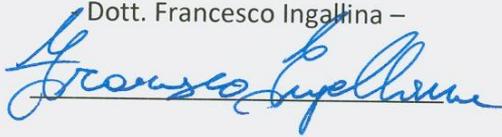
IL COMPONENTE

- Sig.ra Cristina De Simone -



IL COMPONENTE

- Dott. Francesco Ingallina -



IL COMPONENTE

- Sig. Giovanni Liberti -

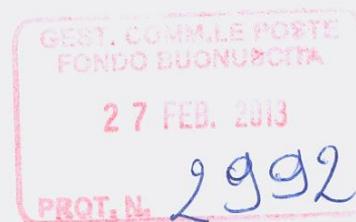


IL SEGRETARIO

- Sig. Gianfranco Capulli -



Roma 18 febbraio 2013



Spett.le
Gestione Commissariale Fondo Buonuscita
Per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.
Via Carlo Spinola 11, 00154 Roma

Oggetto: lavori di "Modifica e adeguamento impianto elettrico, impianto antincendio e tamponature REI fabbricato Via Guido da Velate 11, Milano" Valutazione della relazione giustificativa dei prezzi dell'Impresa IMEI S.r.l.

In relazione all'offerta presentata dall'impresa IMEI S.r.l. con sede operativa in Via Bizzozzero 102, Cormano (MI) per i lavori in oggetto, di seguito si valuta la relazione giustificativa dei prezzi relative alle voci delle lavorazioni da eseguire prodotta dalla stessa a seguito della richiesta ricevuta in data 23/01/2013.

La documentazione prodotta dalla società IMEI è così composta:

- Copia del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali del 29/03/2012 contenente il costo del personale dipendente da imprese esercenti nell'industria metalmeccanica e nell'industria dell'installazione, manutenzione e gestione di impianti industriali e di complessi meccanici, idraulici, termici, elettrici, telefonici, di sollevamento ed ecologici.
- N.49 schede "SCHEDE ANALISI PREZZI OFFERTI". Dette schede contengono le analisi dei singoli prezzi composte da:
 - Mano d'opera
Il costo della mano d'opera è stato desunto dalle tabelle ministeriali allegate aumentate di un 2,5%.
 - Materiali /Forniture
Il costo dei materiali è stato giustificato con la presentazione di preventivi di imprese fornitrici, oppure a mezzo di precedenti fatture commerciali. Il costo dei materiali è stato considerato franco cantiere. Non sono state quindi computate ulteriori voci di costi per i trasporti.
 - Trasporti e Noli
Non sono indicate voci in quanto come indicato al capoverso precedente le forniture sono da intendersi franco cantiere, mentre per le voci NOLI l'impresa si avvale di un parco macchine ed attrezzature di proprietà. Tali mezzi d'opera, attrezzature ed impianti, sono stati nel tempo ammortizzati e dunque la loro incidenza sul costo e quella che deriva dai consumi.
 - Spese generali
Le spese generali indicate sono comprensive sia dei costi generali indiretti di gestione non riferibili a nessuna commessa, sia dei costi dell'appalto e del cantiere oggetto della presente analisi.

l'impresa partecipante inserisce spese generali per un importo pari all' 8% di ogni singolo prezzo.

○ Utile d'impresa

Viene considerato un utile di impresa pari alla percentuale del 5%.

La documentazione presentata a corredo delle giustificazioni del prezzo offerto dimostra in modo chiaro l'economia delle costruzioni e delle soluzioni tecniche adottate.

Le spese generali indicate risultano congrue con la natura delle lavorazioni da eseguire.

L'utile di impresa del 5%, seppur di piccola entità, può ritenersi congruo. Inoltre l'entità del margine di utile dichiarato non può essere valutato in termini assoluti e non può costituire un criterio di non ammissibilità dell'offerta come da sentenza del Consiglio di Stato sez.VI, Dec. N.215 del 16 gennaio 2009.

La documentazione prodotta per la relazione di giustificazione dei prezzi offerti dalla società IMEI S.r.l può ritenersi congrua e quindi l'offerta ammissibile.



DETERMINAZIONE N. 68 DEL 01/03/2013

Oggetto: **Autorizzazione a contrarre per l'affidamento, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario ex art. 125 D.Lgs. 163/2006 dei lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio relativi al fabbricato sito in Milano Via Guido da Velate 11**

IL COMMISSARIO

VISTA la Legge 449/1997 art. 53 comma 6, che ha istituito la Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.

VISTO il Decreto del Ministro delle Comunicazioni del 7-12-2005 di nomina del Dott. Domenico Serino quale Commissario del Fondo Buonuscita

VISTO il Regolamento di organizzazione e contabilità emanato con prot. n. 1 del 4-3-2009;

VISTO l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture che regola la procedura negoziata di cottimo fiduciario;

VISTO l'art. 5 del Regolamento per l'esecuzione di lavori servizi e forniture emanato con determinazione commissariale n. 3 del 16 aprile 2008 che dispone il ricorso all'affidamento mediante cottimo fiduciario per lavori di importi compresi tra € 40.000 e € 200.000;

CONSIDERATO che si rende necessaria l'esecuzione dei lavori in oggetto

VISTA la determinazione Commissariale n. 65 del 14/12/2012 di autorizzazione a contrarre.

VISTA la determinazione Commissariale n. 66 del 9/1/2013, di nomina della Commissione giudicatrice per effettuare la scelta del soggetto a cui affidare l'esecuzione in parola;

VISTI i verbali redatti dalla Commissione in data 15 gennaio 2013 e 28 febbraio 2013, nonché l'allegata relazione del Direttore dei Lavori;

Per i motivi di cui in premessa

DETERMINA

- di affidare alla ditta IMEI S.r.l i lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio relativi al fabbricato sito in Milano Via Guido da Velate 11 per un importo onnicomprensivo di € 62.619,39 oltre IVA
- di precisare che la forma contrattuale sarà quella del contratto a mezzo di scrittura privata
- di precisare che il contratto di appalto sarà stipulato, decorso il termine di 10 giorni dalla notifica ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.

IL COMMISSARIO
- Dott. Domenico Serino -