

Invito alla presentazione di offerte irrevocabili e cauzionate migliorative in punto prezzo per la locazione dell'immobile commerciale sito in Via di Torrespaccata n. 172 – Roma -

Il Commissario del Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.,

- visto l'art. 53 comma 6, lettera a) della Legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- visto il Decreto del Ministro delle Comunicazioni del 7 dicembre 2005 di nomina del Commissario;
- vista la propria Determinazione prot. n. 75 del 19.11.2013, in ordine all'indizione della procedura competitiva per la locazione del fabbricato in oggetto;

comunica

che è pervenuta alla Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A. offerta dichiarata irrevocabile, non condizionata e cauzionata ("Offerta"), relativamente alla locazione dell'immobile commerciale sito in Roma Via di Torrespaccata n. 172 per:

- prezzo complessivo del canone annuo: euro 100.000,00 (centomila/00)
- alle seguenti condizioni:
 - irrevocabilità dell'Offerta fino al 15 febbraio 2014;
 - immissione nel possesso: contestualmente alla stipula del contratto di locazione;
 - spese, imposte e tasse relative e conseguenti alla locazione da suddividere al 50%
 - locazione nello stato di fatto e diritto in cui il bene si trova attualmente, già noto agli Offerenti;
 - decorrenza contrattuale: 6 anni + 6 anni;
 - garanzia fideiussoria: euro 50.000,00
- a fronte dell'assunzione dei seguenti impegni:
 - disponibilità alla partecipazione alla procedura competitiva, in conformità al Regolamento con dichiarazione dell'incondizionata accettazione dello stesso.

E pertanto,

invita

alla presentazione di eventuali offerte irrevocabili, migliorative in punto prezzo, ferme tutte le altre condizioni dell'Offerta.

La documentazione descrittiva relativa all'Immobile, nonché il Regolamento ed i suoi allegati sono disponibili per la consultazione in formato elettronico sul sito **www.buonuscitaposte.it**.

Ai fini della presentazione delle offerte, i soggetti interessati dovranno altresì consultare l'ulteriore documentazione riservata relativa all'Immobile, disponibile solo in formato cartaceo presso il Responsabile Dott. Francesco Ingallina, al quale dovrà essere inviata specifica richiesta (di consultazione cartacea o di sopralluogo presso l'immobile) all'indirizzo di posta elettronica: francesco.ingallina@buonuscitaposte.it, specificando gli estremi dell'interessato, con indicazione dei soggetti autorizzati a consultare la documentazione o a presenziare al sopralluogo

A pena di inammissibilità le offerte:

- dovranno essere formulate in conformità agli schemi allegati al Regolamento;
- dovranno essere corredate da cauzione, mediante fideiussione di primaria banca, irrevocabile e a prima richiesta o in alternativa con assegno circolare, a favore della Gestione Commissariale Fondo Buonuscita per i lavoratori di Poste Italiane S.p.A.;
- dovranno essere depositate nella sede del Fondo Buonuscita **entro le ore 12.00 del giorno 9 gennaio 2014**

Con riserva di successivi raffronti competitivi tra le migliori Offerte.

Il presente Invito non costituisce offerta al pubblico. Esso non comporta alcun impegno da parte della Fondo Buonuscita in ordine a successive valutazioni e determinazioni.

IL COMMISSARIO

- Dott. Domenico Serino -